

关于天河区教育医疗重点建设项目 推进情况的报告

根据市人大常委会工作安排，现将天河区教育医疗重点建设项目推进情况报告如下：

一、教育项目情况

天河区坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神，深入学习贯彻习近平总书记对教育工作的重要指示精神，坚持以人民为中心的发展思想，始终把推进我区教育事业发展作为重大政治任务，切实采取有效措施，扎实推动教育现代化。同时，在推进教育重点建设项目工作上持续发力，强化项目统筹协调和跟踪调度，目前清华附中湾区学校二期校区、天河外国语学校智慧城校区、广州中学凤凰校区（二期）等项目有序推进。

（一）主要做法。一是加强组织领导。由区委、区政府主要领导统筹抓总，调度指挥项目建设，分管教育、规划、建设的分管区领导分工协作，共同落实学校开办、方案对接以及用地征拆等一系列实施工作。区教育局作为项目业主单位，报送教育重点项目建设简报4期，就用地征拆、方案设计、学校筹办等存在问题，及时提请区领导或上级主管部门协调调度18次。二是强化市区联动。区政府成立了由分管区领导为组长，市、区各有关单位和清华附中湾区学校为成员的建设领导小组，加快推进清华附

中湾区学校二期校区建设。三是争取上级政策支持。我区将天河外国语学校智慧城校区、广州中学凤凰校区（二期）纳入了市高中学位攻坚建设项目，预计可争取市资金 6.5 亿元；清华附中湾区学校二期校区获市政府批复，由市、区 5:5 分担，预计可争取市资金 9.9 亿元。市奖补资金由市教育局会同市发展改革委、市财政局，在每年 10 月前后进行考核，并在统筹市财政财力情况后，安排下一年奖补，按照“先做先给”的原则确定每年下达资金。2023 年，上述 3 个重点项目共下达市奖补资金 1.12 亿元，有效减轻了区财政负担。

（二）项目进展情况。

1. 清华附中湾区学校二期校区

（1）**项目建设背景**。在省领导的关心支持，以及市委、市政府的大力推动下，市教育局和清华附中于 2020 年 6 月 9 日，在清华大学签订了合作办学筹建协议，清华附中湾区学校正式落户天河区。清华附中湾区学校定位为广州市属公办十二年制学校，于 2021 年 9 月在天河区智谷片区开办一期校区。清华附中湾区学校二期于 2021 年 7 月获批立项。

（2）**项目概况**。项目位于华观路南侧，总用地面积约 330 亩（22 万平方米），净用地面积约 248 亩（16.5 万平方米），立项批复总建筑面积 14.5 万平方米，规划 108 个班（高中 60 班、初中 30 班、小学 18 班，可提供学位 5310 个），总投资 19.8 亿元，根据市政府批复，按市、区 5:5 分担，即市、区各投资 9.9

亿元。

(3)项目进展。2023 年主要进行项目前期报建和设计工作，已于 2023 年 5 月完成项目控规调整和选址申请，目前项目设计方案已基本稳定，正在进行规划报建和可研报批；集体用地已签订征收补偿协议，剩余地上物已签订补偿协议，正在逐步腾空后拆除。市公安局国有用地补偿方案，需解决红线外岑村与市公安局的历史问题，拟由区政府和市公安局联合发文，请示市政府由市财政出资补偿，目前正在征求市公安局、市财政局意见。该项目 2023 年底前累计支付约 6.6 亿元（含一般债 2 亿元在 2021、2022 年支付），其中 2023 年度支付约 0.63 亿元（含市资金 0.12 亿元）。

(4)下一步工作计划。计划在 2024 年初确定项目施工单位并正式动工，2024 年完成局部封顶，初步摸排资金需求 4.75 亿元，包括项目建设 4.15 亿元、用地征拆 0.6 亿元。争取 2025 年完成项目建设、2026 年投入使用。

2. 天河外国语学校智慧城校区

(1)项目建设背景。天河外国语学校是区属优质教育资源，现有校区位于珠江新城，建筑、用地面积较少，已制约学校发展；同时，考虑到区内东北部教育事业发展较为薄弱，经区委区政府研究，于 2021 年 1 月立项批复建设天河外国语学校智慧城校区。

(2)项目概况。项目位于华南快速路西侧，总用地面积约 197 亩（13.1 万平方米），净用地面积约 137 亩（9.1 万平方米）。

项目总建筑面积 11.68 万平方米，规划 90 个班（高中 60 班、初中 30 班）。项目总投资约 13.4 亿元，其中用地征拆约 5.5 亿元、工程建设约 7.9 亿元。市对项目按照新建完全中学校区 3475 元/平方米的标准进行奖补，即市奖补 4.06 亿元、区投资 9.66 亿元。

（3）项目进展。2023 年主要进行项目前期报建和设计工作，已于 2023 年 11 月 27 日完成施工招标，施工单位已进场，正在进行施工现场围蔽、临设搭建和临电施工。用地报批进入收尾阶段，争取 2024 年 1 月底前完成后推进南地块施工，同步开展北地块土壤治理工作。2023 年底前累计支付约 5.8 亿元，其中 2023 年度支付约 1.57 亿元（含市资金 0.73 亿元）。

（4）下一步工作计划。2024 年计划完成南地块局部封顶，初步摸排资金需求 1.94 亿元，包括项目建设 1.66 亿元、用地征拆 0.28 亿元。争取 2025 年完成南地块建设、2026 年完成北地块建设。

3. 广州中学凤凰校区（二期）

（1）项目建设背景。广州中学凤凰校区位于华美路 63 号。2019 年 6 月，经市规划和自然资源局审议，将现有校区用地、新征河涌南侧用地控规修正为同一个规划导则地块，合计用地面积为 87272 平方米，作为校区未来发展、建设的基础。近年来，学校逐年投入建设，改善校园环境，广州中学凤凰校区（二期）项目于 2022 年 5 月获批立项。

（2）项目概况。项目位于华美路现广州中学（含南侧新征

用地），总投资 4.88 亿元，新增河涌南侧用地约 26 亩（1.7 万平方米），新增建筑面积 5.48 万平方米。建成后校区总用地 130 亩（8.7 万平方米），建筑面积 13.4 万平方米，办学规模 72 个班（高中 60 班、初中 12 班），提供学位 3600 个。市对项目按照新建普通高中校区 4550 元/平方米的标准进行奖补，即市奖补 2.49 亿元、区投资 2.38 亿元。

（3）项目进展。2022 年 11 月已完成项目用地划拨，2023 年 3 月完成设计招标，经区内集体研究通过了建设方案，并在 2023 年 11 月拆除现场原有通信铁塔，目前已完成施工招标。2023 年底前累计支付约 0.4 亿元，其中 2023 年度支付约 0.09 亿元（为市资金）。

（4）下一步工作计划。计划在 2024 年初确定施工单位并正式动工，初步摸排资金需求约 1 亿元（建设资金），争取 2025 年完成架空运动场建设，2026 年完成项目建设。

（三）存在困难问题

经了解，市教育局、市财政局可下达给我区的资金额度较少，2024 年预估下达该 3 个重点项目约 1.7 亿元，上述 3 个重点项目的资金需求初步摸排已达 7.69 亿元。目前，区政府正在筹备 2024 年度预算编制工作，初步预估需区财政支持保障约 6 亿元，资金保障存在一定压力，具体资金需求已安排区代建局、区土地开发中心进一步梳理深化。

二、医疗项目情况

天河区深入贯彻落实习近平总书记关于卫生健康工作的指示精神，以医疗重大项目建设为引擎，以基层医疗服务体系建设为网底，以公立医院改革与高质量发展为增效器，主动融入省、市、区高质量发展大局，全面推动区卫生健康事业高质量发展，采取更加科学、全面、系统的措施，全方位激发卫生健康事业创新活力，为天河区经济社会实现高质量发展提供健康支撑。

（一）主要做法。一是加强组织领导。区人大常委会主要领导、区政府主要领导及分管领导分别挂点联系重大医疗建设项目。分管区领导牵头区各职能部门、属地街道、合作医院组建工作专班，对项目建设任务实施清单化管理，加强统筹协调督办，定期梳理报送工作进展，研究解决存在问题。2023年以来，已督促项目主管部门报送9期重点医疗项目工作专报，组织召开工作专班会议、协调会等近60次，全力推进项目建设。二是强化经费保障。区政府将重大医疗项目建设纳入天河区“十四五”优质高效医疗卫生服务体系建设工程，通过财政资金和政府专项债共同落实经费保障。中山大学肿瘤医学科学中心（天河院区）、中山大学附属第六医院（珠吉院区）、广东省骨科研究院（长兴院区）等3个重大项目立项批复总投资57.28亿元，其中天河区投资51.83亿元（含区财政资金和政府专项债）。用好用活政府专项债，2022-2023年度3个重大项目分别支付专项债2.36亿元、4.08亿元，2024年已申报专项债9.12亿元。

（二）项目进展情况。

1. 中山大学肿瘤医学科学中心（天河院区）

（1）项目概况。2019年4月，天河区人民政府与中山大学肿瘤防治中心签订共建协议。项目用地位于天河区广河高速以南、华南快速以东、食品药品学院以西地段。建设用地面积105亩，规划床位1100张，总建筑面积约29.97万平方米，其中计容面积21.54万平方米、非计容面积8.43万平方米。项目建设内容主要包括：医疗业务用房（含门急诊、医技、住院、保障系统、大型医疗设备单列项、重离子等）、科研转化业务用房（科研及转化用房、教学等），并配套5000平方米社区卫生服务中心。项目立项总投资约30.72亿元，其中天河区投资25.79亿元，负责项目用地及基础建设工程；中山大学肿瘤防治中心投资4.93亿元，负责项目专业装修及信息化等工程。

（2）项目进展。完善项目建设方案。一是项目已取得可行性研究报告批复，2023年9月4日区委、区政府集体决策通过项目设计方案，已完成总平报建、土壤调查工作，并基本完成医疗工艺三级流程设计。目前正在完善各专业专项施工图，并已启动施工图审查工作，同步开展预算编制和审核工作。二是优化项目建设功能需求。在保持项目建设规模和总投资不变情况下，统筹南北地块建设功能需求，优化调整动物实验中心、科研实验室、职工食堂等规划布局，并科学压缩部分库房、垃圾房等建筑面积；配套社区卫生服务中心按照国家、省、市关于城市社区卫生服务中心床位有关要求设置30张床位，目前已基本完成配套社区卫

生服务中心医疗工艺三级流程设计。**落实项目用地保障。**同步推进主体项目和留用地项目用地报批工作，主体项目和留用地项目用地组卷材料广州市政府已签批，待广东省自然资源厅报广东省政府，预计 2024 年 1 月底前取得用地批复。**推进集体留用地开发建设。**天河投资管理有限公司、中山大学肿瘤防治中心、龙洞龙汇实业有限公司已于 2023 年 12 月 7 日中肿项目动工仪式上签订备忘录，现正在结合中山大学肿瘤防治中心功能需求以及片区发展需求优化项目功能布局设计。

（3）下一步工作计划。争取 2024 年 1 月底前完成项目用地报批工作并取得批复，2024 年一季度完成施工招标，计划 2024 年 4 月开工，2027 年底竣工。

2. 中山大学附属第六医院（珠吉院区）

（1）项目概况。2018 年 6 月，天河区人民政府与中山大学附属第六医院签订共建协议，2022 年 11 月签订补充协议。项目用地位于天河区珠吉路以西、奥体横路（规划）以南地段，建设用地面积 97 亩，规划床位 1000 张，总建筑面积约 19.85 万平方米（其中地上建筑面积为 13.81 万平方米，地下建筑面积为 6.04 万平方米），计容面积约 14.41 万平方米，非计容面积 5.44 万平方米。项目立项天河区总投资约 20.74 亿元，负责项目用地、基础建设工程、专业装修及楼宇智能化工程等。

（2）项目进展。完善项目建设方案。根据中山大学附属第六医院 9 月 6 日来函提出增加建设用地需求，区政府主要领导、

分管领导多次组织专题会议研讨，原则同意将南侧地块（24 亩）纳入中六珠吉院区项目统一建设，项目保持原建筑规模总量和投资金额基本不变，按南北地块（97 亩）重新调整立项、规划条件 and 设计，并按一次性建设思路推进项目整体建设工作。项目于 2023 年 11 月 6 日取得调整立项的批复，2023 年 11 月 15 日取得用地规划条件和项目选址意见书。2023 年 12 月 6 日区委区政府集体决策通过项目设计方案，现正开展初步设计、报建报批等前期工作。

落实项目用地保障。一是区土发中心、珠吉街于 2023 年 6 月 27 日、2023 年 6 月 29 日分别与吉山经济联社、珠村经济联社签订集体土地征收补偿协议。目前，吉山承租户共 116 户，已全部确认补偿并完成清退工作，建筑面积 47775.35 平方米，已拆卸约 46580.46 平方米；珠村承租户共 3 户已清退，建筑物已全部拆除。二是已签订皮革厂补偿款支付合同，并已完成场地移交及清拆工作；国药地块已与国药集团签订补偿协议，并已完成场地移交及清拆工作；化工原料厂地块纳入周边道路的市区联合收储范围，周边道路绿化地块补偿安置方案已于 2023 年 11 月 16 日经区政府常务会议审定通过，区土发中心和岭南集团就补偿协议内容已达成一致意见，现正征求市土发中心意见并做好签约准备。三是主体项目征地补偿安置公告期至 2024 年 1 月 3 日，国有无主公告公示已于 2024 年 1 月 11 日到期，现正同步完善用地报批组卷材料，争取 2024 年 1 月中下旬提交市规划和自然资源局进行预审查。

（3）存在困难。由于中山大学附属第六医院来函提出增加建设用地需求，需对项目立项及用地规划进行重新调整，用地报批和设计进度顺延滞后。为此，区政府各部门在项目立项及用地规划调整期间同步加快推进项目用地报批、规划设计等相关工作，以最大限度减少对建设进度的影响。

（4）下一步工作计划。力争 2024 年一季度取得项目用地报批批复、完成施工图设计等前期工作，计划于 2024 年 7 月开工，2027 年底竣工。

3. 广东省骨科研究院（长兴院区）

（1）项目概况。2019 年 4 月 10 日，天河区人民政府与南方医科大学第三附属医院签订共建协议，2022 年 4 月签订补充协议。项目选址位于天河区长兴路。项目北侧大楼（用地面积 6701 平方米，建筑面积 6795 平方米）已建成并移交南医三院，于 2022 年 8 月揭牌启用。南侧地块规划床位 300 张，用地总面积约 1.35 万平方米，可建设用地面积 8387 平方米，总建筑面积约 5.14 万平方米，其中计容建筑面积 2.94 万平方米，非计容建筑面积 2.20 平方米。项目立项总投资 5.82 亿元，其中天河区投资 5.30 亿元，负责基础建设、安装工程、专业装修工程及楼宇智能化工程等。南医三院投资 0.52 亿元，负责医疗信息化系统（软件）及可移动医疗设备、科研设备、办公后勤物品等设备购置。

（2）项目进展。项目已完成施工图设计及预算编制及审核，

完成施工招标并于 2023 年 10 月 24 日签订施工合同。已完成部分报建报批工作（土调、大环评、可研、建工证、小环评、消防、建设用地规划许可证），2023 年 11 月 29 日取得施工许可证，并于 2023 年 12 月 1 日进场施工。

（3）下一步工作计划。争取 2024 年一季度完成项目基坑支护、工程桩施工和检测等工作，计划 2027 年一季度竣工。

专此报告。